



10
NKuo TCY.0A
16.07.2026

Общество с ограниченной ответственностью "Цанко Церковски" 2
Тел: 0631 / 60 654
Факс: 0631 / 60 504
E-mail: info@svishtov.bg
www.svishtov.bg

ИЗХ. № 61-00. 136 / 15.04 2026г.

11
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 1390
Дата: 16.07.2026г
г. СВИШОВ

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.**

Във връзка с пристата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-4143/14.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс 94-М-354/15.09.2025 г.) от Вишислав Георгиев Ефтимов, от в.гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 17, бл. 1, вх. 1, ет. 3, ап. Х1 до Христова, от в.гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 17, бл. 1, ет. 1, ап. 5, Б. Тодор Заранкова, от в.гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 17, бл. 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1, И. Тодор Венелинов, от в.гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 17, бл. 1, ет. 1, ап. 1, И. Тодор Тонев, от в.гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 17, бл. 1, ет. 1, ап. 1, Д. В. Димитров, от в.гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 17, бл. 1, ет. 1, ап. 1, Р. С. Мирчев, от в.гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 17, бл. 1, ет. 1, ап. 26, Н. И. Банчев, от в.гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 17, бл. 1, ет. 1, ап. 1, П. И. Петров, от в.гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 17, бл. 1, ет. 1, ап. 1, които проявяват инвестиционен интерес относно отстъпване право на строеж за гаражи върху имот (частна общинска собственост), представляващ УПИ I, кв. 170, находящ се в в.гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 76 по Подобен устройствен план. В същото желаят, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за отстъпване право на строеж за гаражи.

Лицата са платили такса в размер на 40 лв. или 20.45 € в полза на Община Свищов:
Молба за започване производство по закупуване на общински имот.

Обектите на инвестиционното намерение и докладната записка представляват учредяване право на стросж, за гаражи 9 броя върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), целият с площ 9 967,00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесети), по

Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет - Свищов), поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. "Патриарх Евтимий" № 76, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 505/16.03.2026 г., том II, акт № 34, дело № 296) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

Към горепосоченото намерение са представени:

-Комбинирана скица от 23.03.2026 г. за ПИ 65766.702.398 по КККР и УПИ I, кв. 170 по Подробен устройствен план изготвена от инж. Валентин Русанов, правоспособно лице по кадастр, съдържаща издадена виза от Главният архитект на общината на 30.03.2026 г. за 9 бр. гаражи (№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) на основание чл.140 от ЗУТ; с нанесени комуникации от експлоатационните дружества, съгласувана на 11.05.2026 г. от ВиК-Йовковци ООД гр. Велико Търново и съгласувана на 11.04.2026 г. от „Електроразпределение север“ АД;

-Констативен протокол от 19.05.2026 г. за влязлата в сила виза за 9 бр. гаражи западно от жилищния блок на ул.П.Евтимий №76.

Данъчната оценка на правото на строеж за гаражи №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, всеки с площ 20,44 кв.м. е в размер 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверения за данъчна оценка (изх. № 5408000897/21.05.2026 г., № 5408000898/21.05.2026 г., № 5408000899/21.05.2026 г., № 5408000900/21.05.2026 г., № 5408000902/21.05.2026 г., № 5408000903/21.05.2026 г., № 5408000904/21.05.2026 г., № 5408000905/21.05.2026 г., № 5408000901/21.05.2026 г.).

Правото на строеж върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за 9 броя гаражи с №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, всеки с площ 20,44 кв.м. е 818,07 €/1 600.00 лв. (осемстотин и осемнадесет евро и нула седем евро цента/хиляда и шестстотин лева), (без ДДС).

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение № 628/30.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет – Свищов, обект – гаражи 9 броя е включен под № 1 от точка Б на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **възмездното учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2026 г.

Въз основа на горесизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4, чл. 37, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и докладна записка с рег. индекс № 08-00-4143/14.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 30.03.2026 г., влязла в сила на 19.05.2026 г. за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за 9 броя гаражи с № № 1 (едно), 2 (две), № 3 (три), 4 (четири), 5 (пет), 6 (шест), 7 (седем), 8 (осем), 9 (девет), със застроена площ 20,44 кв.м. (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра), (западно от жилищния блок на ул. „Патриарх Евтимий“ №76), върху имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 505/16.03.2026 г., том II, акт № 34, дело №.296), представляващ застроен урегулиран поземлен имот застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), целият с площ 9 967,00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет - Свищов), поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 76 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

Началната тръжна цена за всеки обект (гараж №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9), със застроена площ 20,44 кв.м. възлиза на 818,07 €/1 600.00 лв. (осемстотин и осемнадесет евро и нула седем свро цента/хиляда и шестстотин лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Право на строеж).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-4143/14.07.2026 г.;
2. Инвестиционно намерение с рег. индекс 94-М-354/15.09.2025 г.;
3. Приходна квитанция № 0000158265/05.09.2025 г.;
4. Приходна квитанция № 0000158266/05.09.2025 г.;
5. Приходна квитанция № 0000158267/05.09.2025 г.;
6. Приходна квитанция № 0000158268/05.09.2025 г.;
7. Приходна квитанция № 0000158269/05.09.2025 г.;
8. Приходна квитанция № 0000158270/05.09.2025 г.;
9. Приходна квитанция № 0000158271/05.09.2025 г.;
10. Приходна квитанция № 0000158272/05.09.2025 г.;
11. Приходна квитанция № 0000158273/05.09.2025 г.;
12. Комбинирана скица от 23.03.2026 г. за ПИ 65766.702.398 по КККР и УПИ I, кв. 170 по ПУП, изготвена инж. Русанов, правоспособно лице по кадастър, с издадена виза от Главният архитект на общината на 30.03.2026 г., влязла в сила на 19.05.2026 г. за гаражи 9 броя с №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 на основание чл.140 от ЗУТ, с нанесени комуникации от ВиК-Йовковци ООД гр. Велико Търново, съгласувана на 11.05.2026 г. и от „Електроразпределение север“АД, съгласувана на 11.04.2026 г.;
13. Констативен протокол от 19.09.2025 г. за влязла в сила виза за 9 бр.гаражи;
14. Скица № 43/21.05.2026 г. на Община Свищов;
15. Скица № 15-745929-21.05.2026 г. за имот с идентификатор 65766.702.398 на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново;
16. Акт за частна общинска собственост № 9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 505/16.03.2026 г., том II, акт № 34, дело №.296);
17. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000897/21.05.2026 г.);
18. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000898/21.05.2026 г.);
19. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000899/21.05.2026 г.);
20. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000900/21.05.2026 г.);
21. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000902/21.05.2026 г.);
22. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000903/21.05.2026 г.);
23. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000904/21.05.2026 г.);
24. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000905/21.05.2026 г.);

25. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000901/21.05.2026 г);
26. Експертна оценка на (инж. Коста Гечев-оценител на имоти) от 11.07.2026 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“:

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стефанка Панкова, ст. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за вземане на решение за учредяване право на строеж за гаражи върху общинска земя УПИ I кв. 170 по подробния устройствен план на гр. Свищов (ПИ с идентификатор 65766.702.398 по КKKP)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Община Свищов постъпи инвестиционно намерение (рег. индекс 94-M-354/15.09.2025 г.) от В. Г. Ефтимова, от в гр. Свищов, ул. „...“ № ..., бл. ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., Х. Р. Христова, от в гр. Свищов, ул. „...“ № ..., бл. ..., ет. ..., ап. ..., Б. Т. Заранкова, от в гр. Свищов, ул. „...“ № ..., бл. ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., И. Б. Венелинов, от в гр. Свищов, ул. „...“ № ..., бл. ..., ет. ..., ап. ..., И. Т. Тонев, от в гр. Свищов, ул. „...“ № ..., бл. ..., ет. ..., ап. ..., Д. В. Димитров, от в гр. Свищов, ул. „...“ № ..., бл. ..., ет. ..., ап. ..., Р. С. Мирчев, от в гр. Свищов, ул. „...“ № ..., бл. ..., ет. ..., ап. ..., И. Банчев, от в гр. Свищов, ул. „...“ № ..., бл. ..., ет. ..., ап. ..., П. И. Петров, от в гр. Свищов, ул. „...“ № ..., бл. ..., ет. ..., ап. ..., които проявяват инвестиционен интерес относно отстъпване право на строеж за гаражи върху имот (частна общинска собственост), представляващ УПИ I, кв. 170, находящ се в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 76 по Подробен устройствен план. В същото желаят, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за отстъпване право на строеж за гаражи. Лицата са платили такса в размер на 40 лв. или 20.45 € в полза на Община Свищов: Молба за започване производство по закупуване на общински имот.

Обектите на инвестиционното намерение и докладната записка представляват учредяване право на строеж, за гаражи 9 броя върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), целият с площ 9 967,00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет - Свищов), поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 76, актуван с Акт за

частна общинска собственост № 9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 505/16.03.2026 г., том II, акт № 34, дело № 296) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

Към горепосоченото намерение са представени:

-Комбинирана скица от 23.03.2026 г. за ПИ 65766.702.398 по КККР и УПИ I, кв. 170 по Подробен устройствен план изготвена от ишж. Валентин Русанов, правоспособно лице по кадастър, съдържаща издадена виза от Главният архитект на общината на 30.03.2026 г. за 9 бр. гаражи (№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) на основание чл.140 от ЗУТ; с нанесени комуникации от експлоатационните дружества, съгласувана на 11.05.2026 г. от ВиК-Йовковци ООД гр. Велико Търново и съгласувана на 11.04.2026 г. от „Електроразпределение север“АД;

-Констативен протокол от 19.05.2026 г. за влязлата в сила виза за 9 бр. гаражи западно от жилищния блок на ул.П.Евтимий №76.

Данъчната оценка на правото на строеж за гаражи № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, всеки с площ 20,44 кв.м. е в размер 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверения за данъчна оценка с изх. № № 5408000897/21.05.2026 г. №5408000898/21.05.2026 г., № 5408000899/21.05.2026 г., № 5408000900/21.05.2026 г., № 5408000902/21.05.2026 г., № 5408000903/21.05.2026 г., № 5408000904/21.05.2026 г., № 5408000905/21.05.2026 г., № 5408000901/21.05.2026 г).

Правото на строеж върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Въз основа на гореизложеното, считам за законо- и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за учредяване възмездно право на строеж върху общинска земя, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, за 9 броя гаражи № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 със ЗП-20.44 кв.м., съгласно издадена на основание чл. 140 от ЗУТ от Главния архитект на общината виза от 30.03.2026 г., влязла в сила на 19.05.2026 г. върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ I, кв. 170 по ПУП на гр. Свищов (имот с идентификатор 65766.702.398 по КККР), при начална тръжна цена, представляваща пазарната цена на правото на строеж за всеки

обект, възложена от Кмета на общината и изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Инвестиционно намерение с рег. индекс 94-М-354/15.09.2025 г.,
2. Приходна квитанция № 0000158265/05.09.2025 г.;
3. Приходна квитанция № 0000158266/05.09.2025 г.;
4. Приходна квитанция № 0000158267/05.09.2025 г.;
5. Приходна квитанция № 0000158268/05.09.2025 г.;
6. Приходна квитанция № 0000158269/05.09.2025 г.;
7. Приходна квитанция № 0000158270/05.09.2025 г.;
8. Приходна квитанция № 0000158271/05.09.2025 г.;
9. Приходна квитанция № 0000158272/05.09.2025 г.;
10. Приходна квитанция № 0000158273/05.09.2025 г.;
11. Комбинирана скица от 23.03.2026 г. за ПИ 65766.702.398 по КККР и УПИ I, кв. 170 по ПУП, изготвена инж. Русанов, правоспособно лице по кадастър, с издадена виза от Главният архитект на общината на 30.03.2026 г., влязла в сила на 19.05.2026 г. за гаражи 9 броя с №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 на основание чл.140 от ЗУТ, с нанесени комуникации от ВиК-Йовковци ООД гр. Велико Търново, съгласувана на 11.05.2026 г. и от „Електроразпределение север“ АД, съгласувана на 11.04.2026 г.;
12. Констативен протокол от 19.09.2025 г. за влязла в сила виза за 9 бр.гаражи;
13. Скица № 43/21.05.2026 г. на Община Свищов;
14. Скица № 15-745929-21.05.2026 г. за имот с идентификатор 65766.702.398 на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново;
15. Акт за частна общинска собственост № 9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 505/16.03.2026 г., том II, акт № 34, дело №.296);
16. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000897/21.05.2026 г.);
17. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000898/21.05.2026 г.);
18. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000899/21.05.2026 г.);
19. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000900/21.05.2026 г.);
20. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000902/21.05.2026 г.);
21. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000903/21.05.2026 г.);
22. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000904/21.05.2026 г.);
23. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000905/21.05.2026 г.);
24. Удостоверение за данъчна оценка (изх. № 5408000901/21.05.2026 г.);

С уважение,

Ст. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Заместник-кмет „БПП“

Юрисконсулт

Директор дирекция „УССД“:

ДО
Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Вх. № 94-М-357
Дата: 15.09.2025

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Уважаеми г-н Генчев,

Ние, долуподписаните, изявяваме своето желание да се стартира процедура по даване на отстъпено право на строеж за 9 бр. гаража, разположени в УПИ I, кв. 170, гр. Свищов.

Дата: 15.09.2025 г.
гр. Свищов

С Уважение:

1. В. Г. Ефтимова
Адрес за кореспонденция: гр. Свищов, ул. „I“ , бл. , вх. , ет. ап. ,
тел.:
2. Х. Р. Христова
Адрес за кореспонденция: гр. Свищов, ул. „I“ , бл. , ет. ап. ,
тел.:
3. Б. Т. Заранкова
Адрес за кореспонденция: гр. Свищов, ул. „I“ , бл. , вх. , ет. ап. ,
тел.:
4. И. Е. Венелинов
Адрес за кореспонденция: гр. Свищов, ул. „I“ , бл. , ет. , ап. ,
тел.:
5. И. Т. Тонев
Адрес за кореспонденция: гр. Свищов, ул. „I“ , бл. , ет. ап. ,
тел.:
6. Д. В. Димитров
Адрес за кореспонденция: гр. Свищов, ул. „I“ , бл. , ет. ап. ,
тел.:
7. Р. С. Мирчев
Адрес за кореспонденция: гр. Свищов, ул. „I“ , бл. , ет. ап. ,
тел.:
8. Н. И. Банчев
Адрес за кореспонденция: гр. Свищов, ул. „I“ , бл. , ет. ап. ,
тел.:
9. П. И. в Петров
Адрес за кореспонденция: гр. Свищов, ул. „I“ , бл. , ет. ап. ,
тел.:

ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ				номер: 0000158265	дата: 05.09.2025 г.
Организация: Община Свищов адрес: ул. "Цанко Церковски" 2 ЕУЛСТАГ 000133963 МОЛ Геймо Гейчев					
да се приеме от: Д-р а.л. ва Ефтимова-Данева адрес: гр. Свищов, ЕИН:					
Премахне на такси					
№ Наименование на стоката/услугата. (Марка) Кол. (Ед.цена) Стойност (ДДС)					
1. Молба за започване на производство (бр : 1.000! 40.00! 40.00! по продажба на обивателски инвентар					
Словом: четиридесет лева				сума: 40.00 лв.	
				ДДС: 0.00 лв.	
				всичко: 40.00 лв.	
Начин на плащане: В брой.					
Платено от: /Дана Лич / Составил: /Ефтимова-Данева/					
Подписване юм ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ 0000158265/05.09.2025 г.					
Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума		
	7051	70512711	40.00!		
			Всичко :	40.00!	
Всичко в евро:			20.45 евро		



ДРУГОДНЕ КИТАЈЦИ | номер:0000158266 | data:05.09.2025 г.

Организация: Община Самог адрес: ул."Цанко Церковски"2
БУЛСТАТ 000133965 ПДЛ Ген-ю Ген-ю

да се гледате от: Д Лич в Ефимова-Данева адрес: гр. Свиштов,
БЕГ

Informace ke článku

№	Наименование на стоката/услугата	Единица	Кол.	Ед. цена	Стойност	ДДС%
1	Сметка за електричество	лв.	1	100	100	20
2	Сметка за вода	лв.	1	50	50	20
3	Сметка за газ	лв.	1	150	150	20
4	Сметка за отопление	лв.	1	200	200	20
5	Сметка за интернет	лв.	1	30	30	20
6	Сметка за телефон	лв.	1	20	20	20
7	Сметка за комунални услуги	лв.	1	100	100	20
8	Сметка за паркинг	лв.	1	50	50	20
9	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
10	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
11	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
12	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
13	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
14	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
15	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
16	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
17	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
18	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
19	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
20	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
21	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
22	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
23	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
24	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
25	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
26	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
27	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
28	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
29	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
30	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
31	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
32	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
33	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
34	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
35	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
36	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
37	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
38	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
39	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
40	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
41	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
42	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
43	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
44	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
45	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
46	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
47	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
48	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
49	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
50	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
51	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
52	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
53	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
54	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
55	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
56	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
57	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
58	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
59	Сметка за охрана	лв.	1	100	100	20
60						

1. Полба за започване на производство	Ер	1.000	40.00	40.00
по продажба на общински имот				

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc.

CVHA# 40.00 RB.

DEC: 0.00 MB.

Всего: 40,00 руб.

НАЧНИ НА ПУШУВАЊЕ: 5 ГРАДИ

Платено от: Д-р Дана Данаева Съставила:
Д-р Дана Данаева

Приложение к: ГРМХДН-КВТАНУН-0000158266/05.09.2025 г.

Дебет с/кв	Кредитов с/кв	Кв. ак с/кв	Сума
------------	---------------	-------------	------

70511	705127111	40.00
-------	-----------	-------

Всего : 40,00

Безопасно в море: 20.45 евро



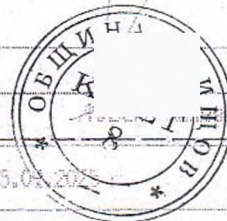
ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ				номер: 0000158267	дата: 05.09.2025 г.
Организация: Община Свишов адрес: ул. "Цанко Церковски" 2					
БУЛСТАГ 000133965 ПОЛ Генчо Генчев					
да се приеме от: Д Лх Елпиева-Данева адрес: гр. Свишов.					
ЕГН					
Платане на такси					
Н Наименование на стоката/услугата, Марка, Кол., Ед. цена, Стойност, ДДС					
1. Липса за започване на производство :бр : 1.000: 40.00: 40.00:					
по продажба на собственост					
слова: четиридесет лева				сума: 40.00 лв.	
				ДДС: 0.00 лв.	
				всичко: 40.00 лв.	
Начин на плащане: в брой					
Платено от:		Съставил:			
Дана Лхч		Данева			
Приложение към ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ 0000158267/05.09.2025 г.					
Дебит с/ка		Кредитна с/ка		Сума	
		7051		7051.2711	
				40.00	
				Всичко	
				40.00	
Всичко в евро:				20.45 евро	

ГРИХОДНА КВИТАЦИЯ		номер: 0000158268	дата: 05.09.2025 г.
Организация: Община Свишов адрес: ул. "Панко Церовски" 2 БУЛСТАТ 000133965 МОЛ Генчо Генчев			
да се приеме от: Л. Л. Белинова-Данева адрес: гр. Свишов, РЕГН			
Получено на такс			
Н. Размисковане на сградата/услугата. (Марка) Кол. (Ед. цена) Стойност (ДДС)			
1. Молба за заложване на производство (Ер) 1.000 40.00 40.00 по продажба на обивански имот			
словами: четиридесет лева		сума: 40.00 лв.	ДДС: 0.00 лв.
		всичко: 40.00 лв.	
Начин на плащане: В брой.			
Платено от: /Д. титова-Данева/		Съставил: /Титова-Данева/	
Приложение към ГРИХОДНА КВИТАЦИЯ 0000158268/05.09.2025 г.			
Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума
	7051	70512711	40.00
		Всичко	40.00
Всичко в евро:			20.45 евро

ПРИЛОЖНА КВАНТИФИКАЦИЯ		номер: 0000158269	дата: 05.09.2025 г.
Организация: Община Свиштов адрес: ул. "Данко Черковски" 2 БУЛСТАТ 000133763 КДП: Гейко Гейко			
до се гледа от: Д-р		Ефимов-Данева адрес: гр. Свиштов.	
ВН			
Платена на готови			
Идентифициране на стоката/услугата:		Израза	Кол. Ед. Цена Стойност ДДС%
1) Маса за слагане на прозорци		1.000	40.00 40.00
по продажба на обикновен имот			
содом: 40.00 лв.		сума: 40.00 лв.	
		ДДС: 0.00 лв.	
		всичко: 40.00 лв.	
Начин на плащане: В брой		7	
Платено от: /		Составил: /	
/		/	
Присъдено от ПРИЛОЖНА КВАНТИФИКАЦИЯ 0000158269/05.09.2025			
Лист с/ка	Продължителност с/ка	Кр. ак с/ка	Цена
	7051	70512711	40.00
		Всичко	40.00
Всичко в евро:		20,45 евро	



ГЕРИХДОВА КЕИТАНИЈА		номер: 0000158270		дата: 05.09.2025 г.	
Организација: Обштина Сачков адрес: ул. "Цанко Церковски" 2					
БУ/СТАТ: 000133965 ПОЛ: Ганчо Ганчев					
да се приеме от: Ди Ја Елтимова-Данева адрес: гр. Сачков,					
БЕГН					
Платено на такси					
Н: Наименование на стоката/услугата: Марка: Кол: Ед.цена: Стойност: ДДС:					
1. Молба за вапичване на производство Бр: 1.000! 40.00! 40.00!					
по продажба на обштински инот					
словесно: четиридесет лева				сума: 40.00 лв.	
				ДДС: 0.00 лв.	
				всичко: 40.00 лв.	
Начин на плащане: В бр.					
Платено от:		Съставил:			
/ /		Елтимова-Данева			
Приложение към ГЕРИХДОВА КЕИТАНИЈА 0000158270/05.09.2025					
Дебит с/ка		Кредитна с/ка		Сума	
		7051		70512711	
				40.00	
		Всичко		40.00	
Всичко в евро:				20.45 евро	



ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ

номер: 0000158271

дата: 05.09.2025 г.

Долгачицата: Община Сливен адрес: ул. "Банко Церковски" 2

БУЛСТАГ 000133965 НОИ Ганг

Тенис

да се получи от: Дн Дн Едипова-Данева адрес: гр. Сливен,

БГН

Према на такси

И: Наименование на стоката/услугата, Марка, Кол, Ед. цена, Стойност, ДДС:

I: Колба за започване на производство (бр : 1.000! 40.00! 40.00!
по продажба на обедински инт

словом: четиридесет лева

сума: 40.00 лв.

ДДС: 0.00 лв.

всичко: 40.00 лв

Начин на плащане: в брой.

Платено от: /

/Дн

Едипова-Данева/

Оставил:

Приложение към ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ 0000158271/05.09.2025 г.

Дебит с/ка Кредитна с/ка Кр. ан с/ка Сума

7051!

70512711!

40.00!

Всичко !

40.00!

Всичко в евро:

20.45 евро



ПРИЛОЖНА КВИТАНЦИЯ

номер: 0000156272

дата: 05.09.2025 г.

Организация: Община Кметство адрес: ул. "Цанко Церковски" 2

ЕУЛС АТ 000133955 НОИ (еичо

Гейчез

да се приеме от: Д

Генова-Данева адрес: гр. Сепаров.

БГН

платено на такси

НН Назначаване на стоката/услугата: Парка Кол.: Ед. цена: Стойност: ДДС:

НН Платба за взимане на производств. бр: 1.000: 40.00: 40.00:
по издаване на обичайни ипот

Словом: четиридесет лева

сума: 40.00 лв.

ДДС: 0.00 лв.

всичко: 40.00 лв.

Място на плащане: В брой.

Платено от: /

Составил:

Генова-Данева/



Приложение към ПРИЛОЖНА КВИТАНЦИЯ 0000156272/05.09.2025 г.

Добит с/ка Кредитна с/ка Кр. ан с/ка Сума

70511 70512711: 40.00:

Всичко: 40.00:

Всичко в евро: 20.45 евро

ПРИЛОЖНА КВИТАЦИЯ		номер: 0000158273	дата: 05.09.2025 г.
Организация: Община Септември адрес: ул. Цанко Церковски"2 БГ/КТАУ 00013963 ПОЛ Генерал Генерал			
Как се плати от: А Л Едипова-Данева адрес: гр. Септември			
Област на такси			
Изменение на стока/услугата: (Име): Кол.: Ед.цена: Стойност: ДДС:			
Полба за започване на производство (бр: 1.000: 40.00: 40.00: по продажба на обикновени илут			
словом: четиридесет лева		сума: 40.00 лв.,	
		ДДС: 0.00 лв.	
		Всичко: 40.00 лв.	
Начин на плащане: в брой.			
Платено от: <u>Едипова-Данева</u>		Составили: <u>Колес</u>	
Приложение към ПРИЛОЖНА КВИТАЦИЯ 0000158273/05.09.2025 г.			
Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума
	70511	705127111	40.001
		Всичко:	40.001
Всичко в евро:			20.45 евро



КОМБИНИРАНА СКИЦА

За ПИ 65766.702.398 и УПИ I, кв.170 по ПУП на гр.Свищов

За поземлен имот (ПИ) 65766.702.398

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ: 65766, общ. СВИЩОВ, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10 от 12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и съгласно данните от АГКК по Заявление №01-219266-27.03.2026

Адрес : ул. ""Патриарх Евтимий"" № 76
Площ : 9961 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СТРАДИ И ЦЕНТРОВЕ

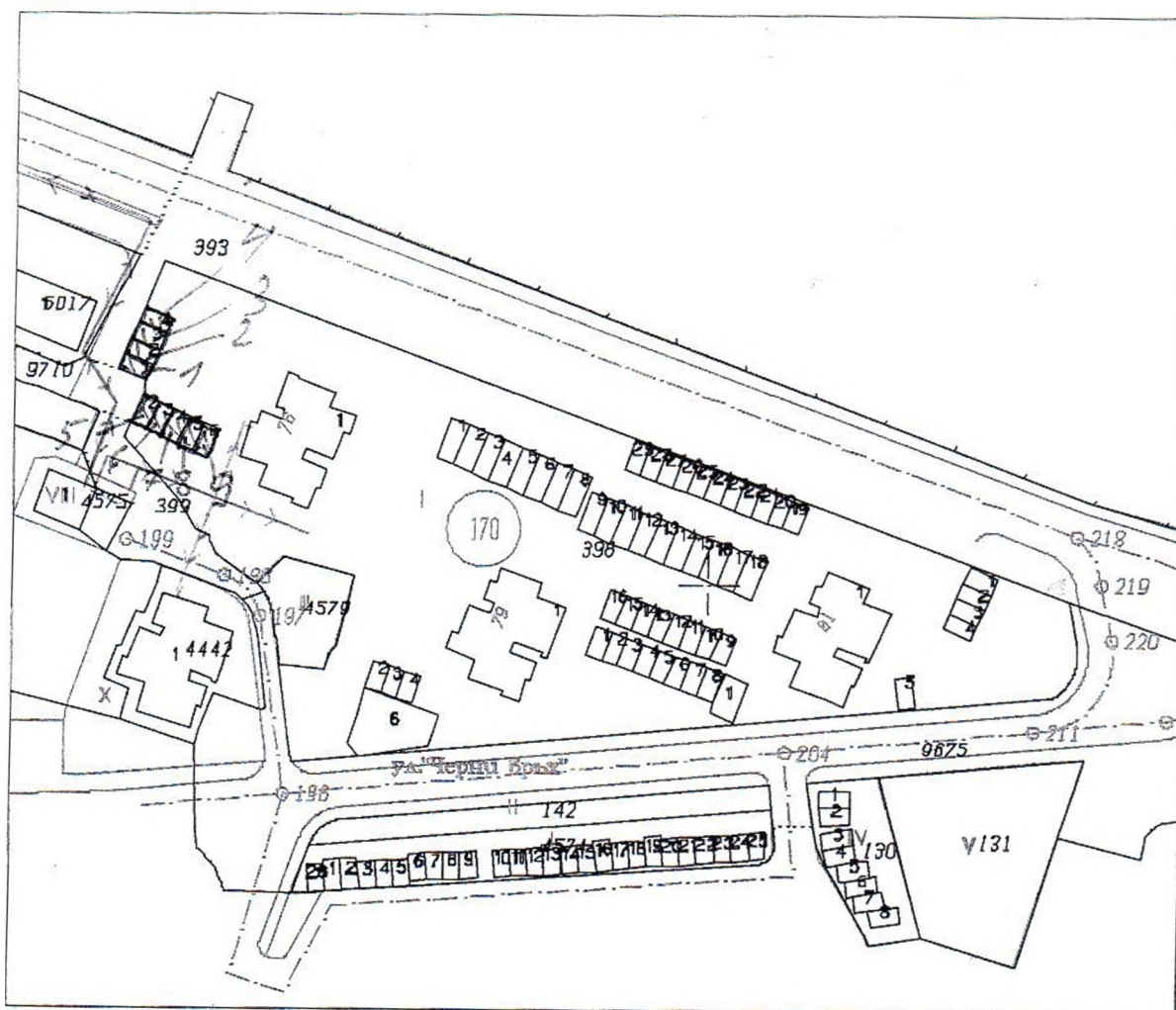
Собственици:

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, БУЛСТАТ 000133965, гр.СВИЩОВ, ул. ""ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ "" № 2, п.код:5250

Документ: АЧОС № 34 от 16.03.2026 г. издаден от Служба по вписванията гр.Свищов, том: II, регистър: 510, дело: 296

и Урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв.170

с площ 9967 кв.м по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет-гр.Свищов и съгласно данните от цифровия модел предоставен от Община Свищов



M 1: 1500

Забележка:

- за УПИ I, кв.170 уличната регулация е приложена.

„ЕЛЕНТЪТ ЗА УПИ И ДЕЛЪТ КВ. 170“ няма неуредени дворищно регулационни отношения;
Подземни ел.кабели нанесени схематично.
При извършване на строителство да се спазва
Наредба №16/2004г. за сервитутите
на енергийните обекти.
Преди започване на изкопни дейности
да се съгласува с МИР СВИДЪС
1. за срок от 1 година.

ЛЕГЕНДА:

Цвят на линия	Карта
---------------	-------

ЛЕГЕНДА:

Цвят на линия	Карта/план
черно	Кадастрална карта
цветно	ПУП-ПРЗ

Дата: 27.03.2026год.

Изработил: инж. В. Русанов . . .

026 год.
к. В. Русанов ...

Общая биология

На осн. З. 140, 167.

Ln 41u Ln. 42 of 377

804. проуз. и проект на здр. гаражи, при
спазване на действ. норм. уредба.

30.03.2026г. Тн. А.р.к. П.р.к.б.н

Согласувано: МД

стр.1 от 2

Согласувано

КОМБИНИРАНА СКИЦА

За ПИ 65766.702.398 и УПИ I, кв.170 по ПУП на гр.Свищов

За поземлен имот (ПИ) 65766.702.398

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ: 65766, общ. СВИЩОВ, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10 от 12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и съгласно данните от АГКК по Заявление №01-219266-27.03.2026

Адрес : ул. "Патриарх Евтимий" № 76
Площ : 9961 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ

Собственици:

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, БУЛСТАТ 000133965, гр.СВИЩОВ, ул. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" № 2, п.код:5250

Документ: АЧОС № 34 от 16.03.2026 г. издаден от Служба по вписванията гр.Свищов, том: II, регистър: 510, дело: 296

и Урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв.170

с площ 9967 кв.м по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет-гр.Свищов и съгласно данните от цифровия модел предоставен от Община Свищов

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 19.05.2026 година работна група в състав :

1. инж. Да..... Иронова – гл. експерт „КТО”
- 2.М Петров – Началник отдел „УТКТО и КС“

служители от отдел “Устройство на територията, строителство и кадастър” при Община Свищов се събра и разгледа преписка за издадена виза на 30.03.2026 г. е издадена виза от Главния архитект на Община Свищов, съгласно чл. 41 и чл. 42 от ЗУТ за допълнително проучване и проектиране на „9 броя гаражи“, в поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 по КККР на гр. Свищов, в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 170 по плана на гр. Свищов (западно от жилищен блок на ул. „Патриарх Евтимий“ № 76, гр. Свищов) и констатира следното:

1. На заинтересованите лица е съобщено срещу подпис с Обявление с Изх. № 94-М-113/01.04.2026 г. и Служебни бележки № 1 и № 2 от 04.05.2026 г., по реда на § 4, ал. 1 от ЗУТ.

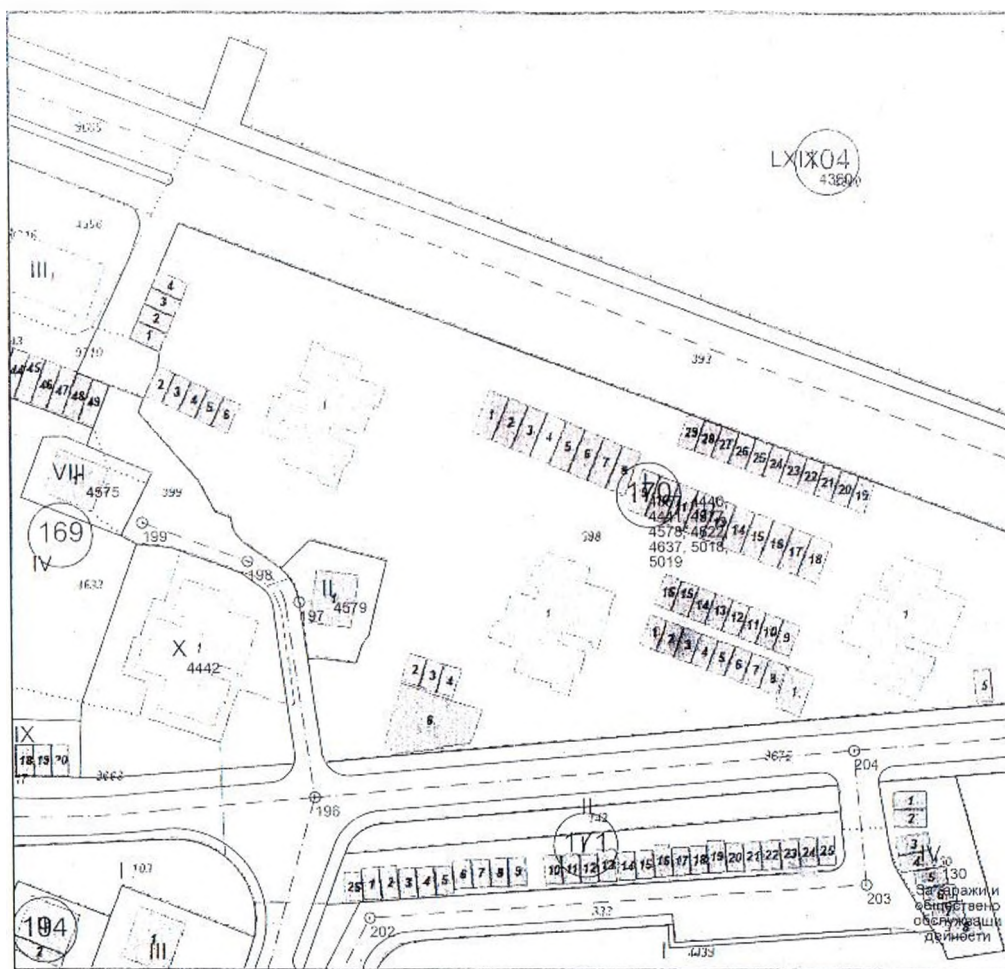
2. В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Работна Група: 1.....



2.....

3.....



Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.

ОБЩИНА СВИЦОВ
СКПДА № 43/21.05.2026 г.
М 1:1000



За УПИ I (За жил. стр-ве) в квартал 170, община Свицов,
обл. В. Търново
По ПУП одобрен с Решение 348/30.10.2008 г. на ОбС Свицов.
Площ по регулационен план: 9967 кв. м. кв. м.
Трайно предназначение: Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване:
Собственици:
Община Свицов
Съседи:
I. II-4579, кв. 170

Важи за ОС

Скидката е платена с квитанция за лв.

Изработил:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-745929-21.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.702.398

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. "Патриарх Евтимий" №76

Площ: 9961 кв.м

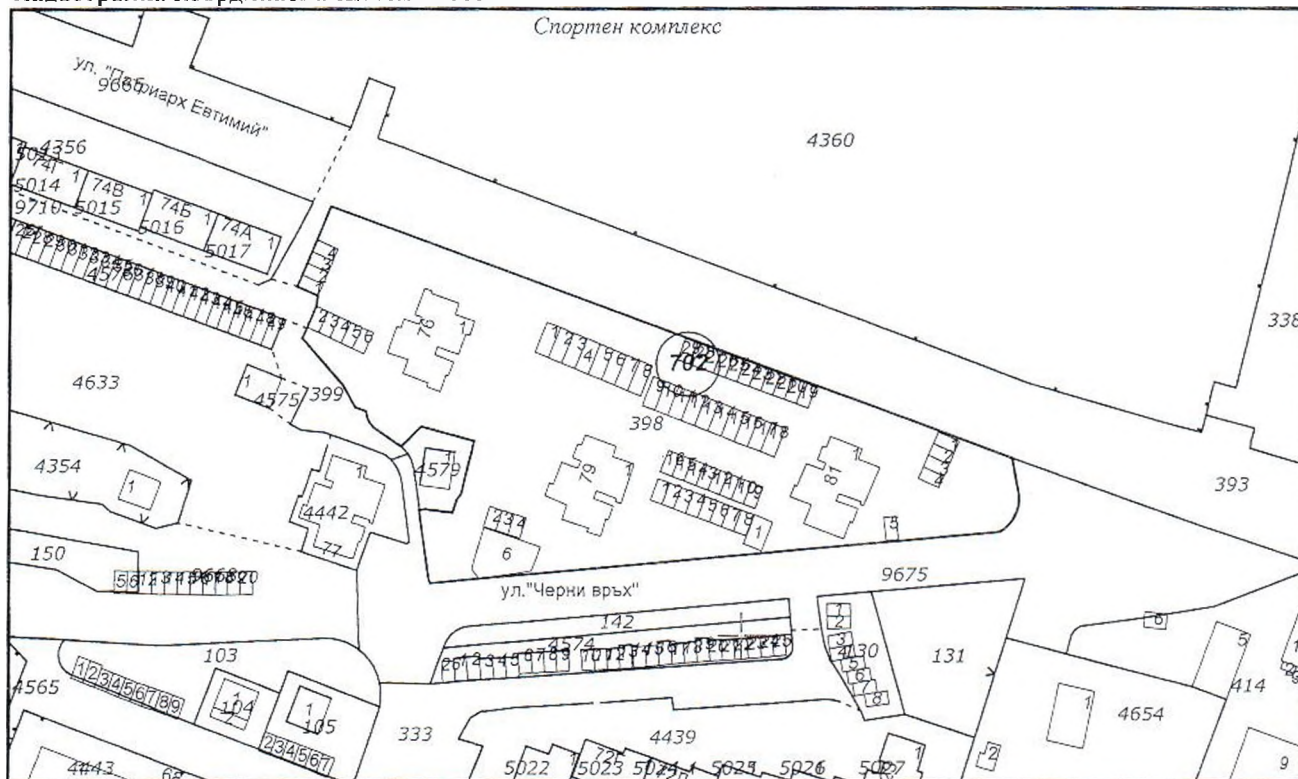
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674

Номер от предходен план: квартал: 170, парцел: I

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710

Скица №15-745929-21.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-359008-21.05.2026 г.

Код за достъп: 92ddfec62699



Собственици по данни от КРНИ:

000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 34, том II, рег. 510, дело 296 от 16.03.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Й К КАРОЛЕВ

Право на строеж

Писмен договор № 146, том 6, рег. 2553 от 12.08.2014г., вписан в Служба по вписванията
гр.Свищов

П А МАРКОВ

Право на строеж

Писмен договор № 36, том 14, рег. 5078 от 14.12.2013г., вписан в Служба по вписванията
гр.Свищов

Г А КОСТАДИНОВ

Право на строеж

Писмен договор № 112, том 14, рег. 5188 от 20.12.2013г., вписан в Служба по вписванията
гр.Свищов

К Б АНГЕЛОВ

Право на строеж

Писмен договор № 99, том 8, рег. 3067 от 26.10.2016г., вписан в Служба по вписванията
гр.Свищов

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 65766.702.4357.2: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
2. Сграда 65766.702.4357.3: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
3. Сграда 65766.702.4357.4: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
4. Сграда 65766.702.4357.5: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
5. Сграда 65766.702.4357.6: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
6. Сграда 65766.702.4440.1: застроена площ 340 кв.м, брой етажи 8, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

7. Сграда 65766.702.4441.2: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
8. Сграда 65766.702.4441.3: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
9. Сграда 65766.702.4441.4: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
10. Сграда 65766.702.4441.6: застроена площ 161 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Сграда за търговия

11. Сграда 65766.702.4577.1: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
12. Сграда 65766.702.4577.10: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
13. Сграда 65766.702.4577.11: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
14. Сграда 65766.702.4577.12: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**



15. Сграда 65766.702.4577.13: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
16. Сграда 65766.702.4577.14: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
17. Сграда 65766.702.4577.15: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
18. Сграда 65766.702.4577.16: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
19. Сграда 65766.702.4577.2: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
20. Сграда 65766.702.4577.3: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
21. Сграда 65766.702.4577.4: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
22. Сграда 65766.702.4577.5: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
23. Сграда 65766.702.4577.6: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
24. Сграда 65766.702.4577.7: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
25. Сграда 65766.702.4577.8: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
26. Сграда 65766.702.4577.9: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
27. Сграда 65766.702.4578.1: застроена площ 34 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
28. Сграда 65766.702.4578.10: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
29. Сграда 65766.702.4578.11: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
30. Сграда 65766.702.4578.12: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
31. Сграда 65766.702.4578.13: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
32. Сграда 65766.702.4578.14: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
33. Сграда 65766.702.4578.15: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
34. Сграда 65766.702.4578.16: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
35. Сграда 65766.702.4578.17: застроена площ 31 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
36. Сграда 65766.702.4578.18: застроена площ 33 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
37. Сграда 65766.702.4578.19: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
38. Сграда 65766.702.4578.2: застроена площ 33 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
39. Сграда 65766.702.4578.20: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
40. Сграда 65766.702.4578.21: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
41. Сграда 65766.702.4578.22: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
42. Сграда 65766.702.4578.23: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
43. Сграда 65766.702.4578.24: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
44. Сграда 65766.702.4578.25: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
45. Сграда 65766.702.4578.26: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
46. Сграда 65766.702.4578.27: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
47. Сграда 65766.702.4578.28: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
48. Сграда 65766.702.4578.29: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
49. Сграда 65766.702.4578.3: застроена площ 33 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
50. Сграда 65766.702.4578.4: застроена площ 33 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване

51. Сграда 65766.702.4578.5: застроена площ 33 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
52. Сграда 65766.702.4578.6: застроена площ 33 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
53. Сграда 65766.702.4578.7: застроена площ 33 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
54. Сграда 65766.702.4578.8: застроена площ 32 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж



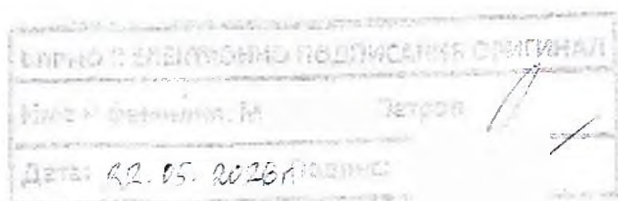
55. Сграда 65766.702.4578.9: застроена площ 29 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
56. Сграда 65766.702.4622.1: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
57. Сграда 65766.702.4622.2: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
58. Сграда 65766.702.4622.3: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
59. Сграда 65766.702.4622.4: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
60. Сграда 65766.702.4622.5: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
61. Сграда 65766.702.5018.1: застроена площ 325 кв.м, брой етажи 8, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

62. Сграда 65766.702.5019.1: застроена площ 337 кв.м, брой етажи 8, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

63. Сграда 65766.702.9674.1: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
64. Сграда 65766.702.9674.2: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
65. Сграда 65766.702.9674.3: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
66. Сграда 65766.702.9674.4: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
67. Сграда 65766.702.9675.1: застроена площ 43 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЦОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА

д-р Генчо Генчев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 9713

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 9713

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 3 и чл. 59 от ЗОС, Скица № 15-365912-12.03.2026 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново, Скица № 26/09.03.2026 г. на Община Свищов
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Патриарх Евтимий" № 76, поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. ПРОДЪЛЖЕНИЕ В РАДЕЛ 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	55 134.10 € /107 832.93 лв. (петдесет и пет хиляди сто тридесет и четири евро, десет евро цента/сто и седем хиляди осемстотин тридесет и два лева, деветдесет и три стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	-
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	, Акт за частна общинска собственост № 1388 №95, том XIII, рег. № 3682/03.10.2006 г. вписан в Служба по вписванията гр. Свищов, Акт за частна общинска собственост № 5305 №125, том XVII, рег. № 6185/05.12.2012 г. вписан в Служба по вписванията гр. Свищов, Акт за частна общинска собственост № 5564 №122, том VIII, рег. № 2982/18.07.2013 г. вписан в Служба по вписванията гр. Свищов
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Свищов - Чл 12, ал. 5 от ЗЗС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	СТ ЦАНКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ "ТООС": /подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	КЪМ РАЗДЕЛ 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново. Урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство, кв. 170 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона "Изток", одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет - Свищов Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65766.702.4357.2: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 2. Сграда 65766.702.4357.3: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 3. Сграда 65766.702.4357.4: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 4. Сграда 65766.702.4357.5: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 5. Сграда 65766.702.4357.6: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 6. Сграда 65766.702.4440.1: застроена площ 340 кв.м., брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда-многофимилна (ул."Черни връх" №81, бл.12); 7. Сграда 65766.702.4441.2: застроена площ 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 8. Сграда 65766.702.4441.3: застроена площ 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 9. Сграда 65766.702.4441.4: застроена площ 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 10. Сграда 65766.702.4441.6: застроена площ 161 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия - право на строеж К1 Б Ангелов с писмен договор № 99, том 8, рег.№ 3067 от 26.10.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов; 11. Сграда 65766.702.4577.1: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 12. Сграда 65766.702.4577.10: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 13. Сграда 65766.702.4577.11: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 14. Сграда 65766.702.4577.12: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 15. Сграда 65766.702.4577.13: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 16. Сграда 65766.702.4577.14: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 17. Сграда 65766.702.4577.15: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 18. Сграда 65766.702.4577.16: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 19. Сграда 65766.702.4577.2: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 20. Сграда 65766.702.4577.3: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 21. Сграда 65766.702.4577.4: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 22. Сграда 65766.702.4577.5: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 23. Сграда 65766.702.4577.6: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 24. Сграда 65766.702.4577.7: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 25. Сграда 65766.702.4577.8: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 26. Сграда 65766.702.4577.9: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 27. Сграда 65766.702.4578.1: застроена площ 34 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;

Продължава на допълнителна страница

Продължение от раздел 11: Забележки:

28. Сграда 65766.702.4578.10: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 29. Сграда 65766.702.4578.11: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 30. Сграда 65766.702.4578.12: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 31. Сграда 65766.702.4578.13: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 32. Сграда 65766.702.4578.14: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 33. Сграда 65766.702.4578.15: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 34. Сграда 65766.702.4578.16: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 35. Сграда 65766.702.4578.17: застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 36. Сграда 65766.702.4578.18: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 37. Сграда 65766.702.4578.19: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 38. Сграда 65766.702.4578.2: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 39. Сграда 65766.702.4578.20: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 40. Сграда 65766.702.4578.21: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 41. Сграда 65766.702.4578.22: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 42. Сграда 65766.702.4578.23: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 43. Сграда 65766.702.4578.24: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 44. Сграда 65766.702.4578.25: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 45. Сграда 65766.702.4578.26: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 46. Сграда 65766.702.4578.27: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 47. Сграда 65766.702.4578.28: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 48. Сграда 65766.702.4578.29: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 49. Сграда 65766.702.4578.3: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 50. Сграда 65766.702.4578.4: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Постройка за допълващо застрояване; 51. Сграда 65766.702.4578.5: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 52. Сграда 65766.702.4578.6: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 53. Сграда 65766.702.4578.7: застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 54. Сграда 65766.702.4578.8: застроена площ 32 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 55. Сграда 65766.702.4578.9: застроена площ 29 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 56. Сграда 65766.702.4622.1: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 57. Сграда 65766.702.4622.2: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 58. Сграда 65766.702.4622.3: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 59. Сграда 65766.702.4622.4: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 60. Сграда 65766.702.4622.5: застроена площ 20 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 61. Сграда 65766.702.5018.1: застроена площ 325 кв.м., брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна (бл. СМК, ул.“Патриарх Евтимий“ №76); 62. Сграда 65766.702.5019.1: застроена площ 337 кв.м., брой етажи 8, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна (бл. 13, ул.“Черни връх“ №79); 63. Сграда 65766.702.9674.1: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 64. Сграда 65766.702.9674.2: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 65. Сграда 65766.702.9674.3: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 66. Сграда 65766.702.9674.4: застроена площ 21 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; 67. Сграда 65766.702.9675.1: застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия.
 Право. на строеж: Й К Каролев с писмен договор № 146, том 6, рег.№ 2553 от 12.08.2014г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов; П ы Марков с писмен договор № 36, том 14, рег.№ 5078 от 14.12.2013г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов; Г А Костадинов с писмен договор № 112, том 14, рег.№ 5188 от 20.12.2013г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов; Сграда 65766.702.9675.1 – „Елф Зорница“ЕООД с писмен договор от 21.04.2007 г.; Гаражно строителна кооперация (ГСК) „Стадиона“ с договор от 31.07.1996 г.; ГСК от 25 бр. гаражи с договор от 31.07.1996 г.

Монтирани 25 бр. гаражни клетки тип „Терзиев“ без градоустройствен статут в ПИ 65766.702.4578 – 11 бр., ПИ65766.702.4622 – 5 бр., ПИ 65766.702.9674 – 4 бр., ПИ65766.702.4357 – 5 бр.

Съгласувано с:

Юрист:

Дир. дирекция „УССД“

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
(С: а Цанкова – ст. експерт „ТООС“)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ)





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ N: 2

Изх. № 5408000897 / 21.05.2026 г.
РНУ: 84b45af1-0bb3-4cba-a413-731f9b122c5f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ N: 76, планоснимачен номер от квартал 170, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.398

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж ГАРАЖ № 1 идентификатор:	1/1	20,44			288.00 €	563.28 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 21.05.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ
за 1/1 идеална част от него 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме , че лицата - собственици/ползватели :

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026г.

Настоящото се издава по искане с Вх № 5408000897/21.05.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ , актуални към 21.05.2026 г.

Подпис:

Издаде: Вик

я Симеонова





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408000898 / 21.05.2026 г.
РНУ: 84b45af1-0bb3-4cба-a413-731f9b122c5f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ № 76, планоснимачен номер от квартал 170, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.398

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж ГАРАЖ № 2 идентификатор:	1/1	20,44			288.00 €	563.28 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 21.05.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ
за 1/1 идеална част от него 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата - собственици/ползватели:

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026г.

Настоящото се издава по искане с Вх № 5408000898/21.05.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ, актуални към 21.05.2026 г.

Подпис:

Издаде: Ви

Симеонова





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408000899 / 21.05.2026 г.
РНУ: 84b45af1-0bb3-4cba-a413-731f9b122c5f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ № 76, планоснимачен номер от квартал 170, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.398

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж ГАРАЖ № 3 идентификатор:	1/1	20,44			288.00 €	563.28 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 21.05.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

за 1/1 идеална част от него 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме , че лицата - собственици/ползватели :

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026г.

Настоящото се издава по искане с Вх № 5408000899/21.05.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ , актуални към 21.05.2026 г.

Подпис:

Издаде: Ви

Симеонова





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ N: 2

Изх. № 5408000900 / 21.05.2026 г.
РНУ: 84b45af1-0bb3-4cba-a413-731f9b122c5f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ N: 76, планоснимачен номер от квартал 170, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.398

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж ГАРАЖ № 4 идентификатор:	1/1	20,44			288.00 €	563.28 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 21.05.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

за 1/1 идеална част от него 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата - собственици/ползватели:

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026г.

Настоящото се издава по искане с Вх № 5408000900/21.05.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ, актуални към 21.05.2026 г.

Подпис:

Издаде: Ви Симонова





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ N: 2

Изх. № 5408000902 / 21.05.2026 г.
РНУ: 84b45af1-0bb3-4cba-a413-731f9b122c5f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ N: 76, планоснимачен номер от квартал 170, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.398

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж ГАРАЖ № 5 идентификатор:	1/1	20,44			288.00 €	563.28 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 21.05.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

за 1/1 идеална част от него 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата - собственици/ползватели:

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026г.

Настоящото се издава по искане с Вх № 5408000902/21.05.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ, актуални към 21.05.2026 г.

Подпис:

Издаде: Ви

Симеонова





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408000903 / 21.05.2026 г.
РНУ: cbb3a1c0-2530-4057-9a9d-d6a97c345c22

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ № 76, планоснимачен номер от квартал 170, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.398

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж ГАРАЖ № 6, ет. 1 идентификатор:	1/1	20,44			288.00 €	563.28 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 21.05.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

за 1/1 идеална част от него 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме , че лицата - собственици/ползватели :

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026г.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5408000903/21.05.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ , актуални към 21.05.2026 г.

Подпис:

Издаде: Ви

Симеонова





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408000904 / 21.05.2026 г.
РНУ: b71fb8bc-b23a-4c7b-b90c-394944937d52

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ N: 76, планоснимачен номер от квартал 170, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.398

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж ГАРАЖ № 7, ет. 1 идентификатор:	1/1	20,44			288.00 €	563.28 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 21.05.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

за 1/1 идеална част от него 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата - собственици/ползватели:

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026г.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5408000904/21.05.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ, актуални към 21.05.2026 г.

Подпис:

Издаде: Вик

Симеонова





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408000905 / 21.05.2026 г.
РНУ: b8b65d77-fff8-421c-b571-a08742c3f7f5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ № 76, планоснимачен номер от квартал 170, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.398

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж ГАРАЖ № 8, ет. 1 идентификатор:	1/1	20,44			288.00 €	563.28 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 21.05.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

за 1/1 идеална част от него 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме , че лицата - собственици/ползватели :

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026г.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5408000905/21.05.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ , актуални към 21.05.2026 г.

Подпис:

Издаде: Вик

Симеонова





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ N: 2

Изм. № 5408000901 / 21.05.2026 г.
РНУ: 84b45af1-0bb3-4cba-a413-731f9b122c5f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ N: 76, планоснимачен номер от квартал 170, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.398

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гараж ГАРАЖ № 9 идентификатор:	1/1	20,44			288.00 €	563.28 лв.

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 21.05.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ
за 1/1 идеална част от него 288.00 € / 563.28 лв. словом: ДВЕТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 28 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме , че лицата - собственици/ползватели :

1.ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026г.

Настоящото се издава по искане с Вх № 5408000901/21.05.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ , актуални към 21.05.2026 г.

Подпис:

Издам: Ви

Симеонова



Коста Генчев – гр. Свищов, ул. “Екзарх Йосиф” № 7
Оценител на недвижими имоти и земеделски земи – тел.: 0887 410 438

315

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

на право на строеж на гаражна група от 9 гаражни клетки върху общински терен - ПИ 65766.702.398, УПИ I кв. 170 по ПУП на гр. Свищов – улица „Патриарх Евтимий” № 76

Възложител: **Община Свищов**

Изпълнител **инж. Коста Генчев** | | – гр. Свищов, ул. Екзарх Йосиф 7

Сертифициран оценител: Инж. Коста Генчев | – сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100332/16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от КНОБ

Сертифициран оценител: Инж. Коста Генчев – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

Дата на огледа: **09.07.2026 г.**

Дата на оценката: **11.07.2026 г.**

Валидност на оценката: **10.01.2027 г.**

1.Цел на оценката.

Да се определи справедливата пазарна стойност на правото на строеж на право на строеж на гаражна група от 9 гаражни клетки върху общински терен - ПИ 65766.702.398, УПИ I кв. 170 по ПУП на гр. Свищов – улица „Патриарх Евтимий“ № 76.

2.Предназначение на оценката:

Настоящата оценка е нужна да послужи за ~~отстъпване право на строеж на гаражна група от 9 гаражни клетки върху общински терен - ПИ 65766.702.398, УПИ I кв.170 по ПУП на гр. Свищов – улица „Патриарх Евтимий“ № 76.~~

Оценката е иницириана с инвестиционно намерение на група от девет лица № 94-М-354/ 17.09.2025 г.

Правно основание:

-Инвестиционно намерение на група от девет лица № 94-М-354/ 17.09.2025 г.
-АЧОС № 9713 / 12.03.2026 г.
-Скица на поземлен имот № 15-745929//21.05.2026 г. на поземлен имот № 65766.702.398 по КККР на гр. Свищов.
-Комбинирана скица на ПИ 65766.702.398 и УПИ I кв. 170 по ПУП на гр. Свищов от 04.08.2026 г. с Виза за проектиране от 30.03.2026 г. от главния архитект, съгласувана с „В и К Йовковци“ ООД В. Търново на 11.05.2026 г. и „Електроразпределение север“ АД на 14.04.2026 г.

3.Използувани методи за оценка:

За направа оценката на имота с използван метода на посредственото сравнение / сравнителен метод /.

4.Валидност на оценката:

Настоящата оценка е валидна до 10.01.2027 г. и до драстична промяна в негативна посока на макроикономическите условия – основен лихвен %, месечна инфлация и курс на долара спрямо лева.

5.Характеристика на района, в който се намира оценявания имот:

-функционален тип на гр. Свищов
съгласно ЕКНМ II
-транспортна достъпност добра
-устройствена зона, в която се
намира оценявания имот III
-степен на изграденост на инженерната инфраструктура добра
-опасност от свлачища и наводнения няма
-сеизмични условия имота попада в зона с VIII степен на земетръс
-екологични условия нормални

Оценяваното право на строеж се отнася за строителство на група от 9 гаражни клетки с номера от № 1 до № 9 – девет броя със 3.П. по 20,44 м2 - върху общински терен, представляващ УПИ I кв.170 по ПУП на гр. Свищов – улица „Патриарх Евтимий“ № 76.

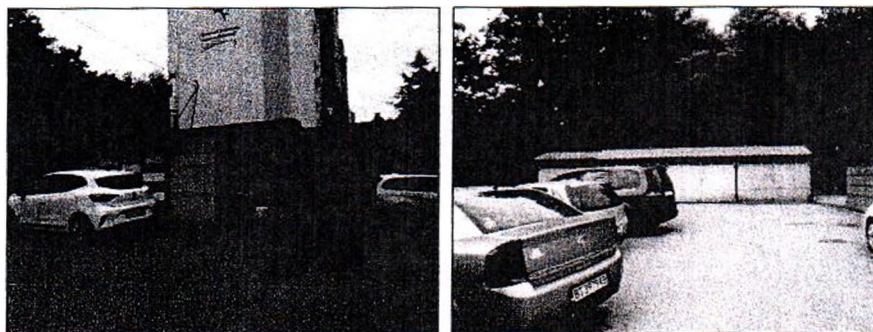
Намира в южната част на широката централна зона на гр. Свищов. В близост се намира пл. „Свобода“ с многото търговски обекти и учреждения по него. Кварталът е подчертано жилищен, с напълно завършена инфраструктура и добра престижност. Търсенето на подобни имоти е добро, като се обуславя от многото жилищни блокове в него.

6. Характеристика на оценявания имот:

-вид на оценявания имот: -Отстъпено право на строеж на 9 гаражни клетки с номера от № 1 до № 9, всяка със З.П. 20,44 м² върху общински терен, представляващ УПИ I кв. 170 по ПУП на град Свищов – улица „Патриарх Евтимий“ № 76.

Забележка: -Гаражни клетки с номера последователно от № 1 до № 9 попадат в УПИ I кв. 170 по ПУП на гр. Свищов

-Площ на отстъпеното право на строеж на една гаражна клетка от № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9: Всяка по 20,44 м²



Изгледи към гаражите

7. Стойност на правото на строеж на 9 гаражни клетки върху УПИ I кв. 170 по ПУП на гр. Свищов:

При определяне стойността на земята прилагам метода за посредственото сравняване / сравнителен метод /:

	Продадени имоти	I продажба		II продажба		III продажба	
		параметри	корекц. коеф.	параметри	корекц. коеф.	параметри	кор. коеф.
1	Вид на имота	терен	-	терен	-	терен	-
2	Адрес, устр. зона	кв. 10 УПИ II ул. Тодор Хрулев 2	0,70	кв. 91 УПИ III до Випром	0,80	кв. 82А УПИ XIII Ул. Гр. Стоянов	0,70
3	Инфраструктура		0,70		0,90		0,80
4	Трансп. достъпност		0,70		0,70		0,70
5	Квадратура кв.м.	726	0,70	3660	0,90	200	0,80
6	Цена лв./кв.м.	176,30	0,70	77,90	0,825	145,50	0,75
7	Корег. цена лв/кв.м	123,40	-	64,25		109,10	-
8	Тежест на прод.		0,30		0,45		0,25

Претеглена цена на 1 кв. м. земя от трите продажби:93,20 лв./м²

Стойност на правото на строеж:

-площ на отстъпеното право на строеж на един гараж: 20,44 м²

-Стойност на правото на строеж на един гараж със З.П. = 20,44 м² върху УПИ I кв. 170 по ПУП на гр. Свищов:

$$20,44 \text{ м}^2 \times 93,20 \text{ лв./м}^2 \times 0,84 \text{} = 1600 \text{ лева.}$$

№	Имоти – Гаражи в УПИ I кв. 170 по ПУП на гр. Свищов - ул. „Патриарх Евтимий“	З.П. / м2 /	Стойност на ПС- / лева /	Стойност на ПС- / евро /	Такса за оценката / евро. /
1	Гаражна клетка № 1	20,44	1 600	818,07	35,00
2	Гаражна клетка № 2	20,44	1 600	818,07	35,00
3	Гаражна клетка № 3	20,44	1 600	818,07	35,00
4	Гаражна клетка № 4	20,44	1 600	818,07	35,00
5	Гаражна клетка № 5	20,44	1 600	818,07	35,00
6	Гаражна клетка № 6	20,44	1 600	818,07	35,00
7	Гаражна клетка № 7	20,44	1 600	818,07	35,00
8	Гаражна клетка № 8	20,44	1 600	818,07	35,00
9	Гаражна клетка № 9	20,44	1 600	818,07	35,00
	Всичко за 4 гаража:	183,96	14 400 лева	7 362,63 евро	315,00 евро.

-Стойност на отстъпеното право на строеж за 9 гаражни клетки в УПИ I кв. 170 по ПУП на гр. Свищов: 14 400 лева.

-Стойност на отстъпеното право на строеж за 9 гаражни клетки в УПИ I кв. 170 по ПУП на гр. Свищов: 7 362,63 евро.

Забележка: -Сумата за плащане е без ДДС !

Такса за изготвяне на оценката: 315,00 евро.

Забележка: -Стойността на отстъпеното право на строеж е без ДДС !

8.Източници на информация:

- оглед на място;
- ценова информация от пазара

9.Допускания и ограничаващи условия:

-Оценителят лично е направил огледа на място и не е скрил умишлено никаква информация за оценявания имот.

-Оценителят не поема отговорност за проблеми от юридически характер, оказващи влияние върху оценявания имот или правото на собственост върху него. Той е оценяван както при отговорно владееие.

-Оценката е валидна само за предназначението си !

-Оценителят декларира, че няма лични интереси и пристрастия по отношение на оценявания актив и собственика му.

10.Приложение:

- Всички горе използвани документи;
- Копие от сертификата на оценителя.

Оценител: 1.....
(инж. К. Генчев)

11.07.2026 г., гр. Свищов

Сертификат

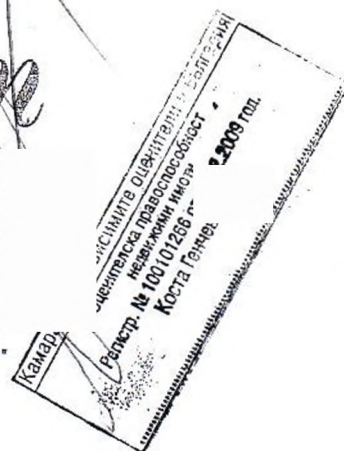
ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101266 от 14 декември 2009 год.

КОСТА ГЕНЧЕВ

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4902 от 13.08.1996 год. от Агенцията за приватизация



Всрпд

*11.07.2026 г.
Гр. Добрич*



.....
Ю Симов

Председател на УС на КНОБ